Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2026-380	Muutoslupa	Myönnetty	491-505-12-15 Pajulahdentie 17 52830 SUOMENNIEMI	Päärakennuksen, riihen ja riista-aitojen katon muutostyö sekä riihen ja riista-aitojen rakennusten nosto ja maanpinnan muotoilu
491-2026-381	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-557-3-1 Hietaniementie 75a 52420 PELLOSNIEMI	Vierasmajan rakentaminen
491-2026-385	Maisematyölupa	Myönnetty	491-874-1-2 Hevonkuusentie 97 52420 PELLOSNIEMI	Maisematyölupa kymmeneksi vuodeksi metsäsuunnitelman mukaisille toimenpiteille
491-2026-386	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-421-1-38 Puhintie 30F 50770 KORPIKOSKI	Lomarakennuksen laajennus
491-2026-387	Maisematyölupa	Myönnetty	491-3-26-9 Raviradantie 14	Puiden kaataminen
491-2026-388	Maisematyölupa	Myönnetty	491-537-6-55 Brahentie 48 52300 RISTIINA	Puiden kaataminen

Lupia yhteensä: 6

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 24.11.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 31.12.2026 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, kuulutukset.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaika päättyy 31.12.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:
Mikkelin kaupunki/kirjaamo
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 MIKKELI
tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu 24.11.2026 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhakuaika päättyy 31.12.2026 kello 15.00.

Rakennuspaikka

491-505-12-15
Pinta-ala 10890.0

Pajulahdentie 17
52830 SUOMENNIEMI

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide Muutoslupa

Muutokset alkuperäiseen lupaan:

Päärakennuksen muutokset (001):
-Lautakaton muutos mustaksi kolmiorimahuopakatteeksi

Riihen muutokset (017):
-Kolmiorimahuopakaton muutos pärekatteeksi
-koko rakennusta nostetaan
-maanpintaa rakennuksen ympärillä muotoillaan

Riista-aittojen muutokset (018 ja 019):
-Punaisen kolmiorimahuopakatteen muutos tummanharmaaksi kolmiorimahuopakatteeksi
-koko rakennusta nostetaan
-maanpintaa rakennuksen ympärillä muotoillaan

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101694309K	Omakotitalot	181.0	181.0	513.0
2	104264592X	Talousrakennukset	40.0	40.0	100.0
3	104264577E	Talousrakennukset	55.0	55.0	130.0

Vaativuusluokka: Poikkeuksellisen vaativa

Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto 23.10.2026	Mikkelin kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Lyytikkälän talomuseon rakennusten korjaustöiden muutoslupahakemuksesta 4.11.2026 mennessä. Korjaustyöt, joista Lupa- ja valvontavirasto antoi lausuntonsa 13.03.2026, koskivat Lyytikkälän talomuseon päärakennuksen julkisivujen värityksen

muuttamista ja vesikatteen muuttamista päreestä laudaksi sekä riihen ja riista-aittojen katteiden muuttamista päreestä kolmiorimahuovaksi. Nyt hakemusta on muutettu seuraavasti:
- päärakennuksen pärekate muutetaan lautakatteen sijaan kolmiorimahuopakatteeksi
- riihen pärekate säilytetään kolmiorimahuopakatteen sijaan uutena pärekatteena ja koko rakennusta nostetaan (maanpintaa rakennuksen ympärillä muotoillaan)
- riista-aittojen pärekate muutetaan punaisen kolmiorimahuopakatteen sijaan tummanharmaaksi kolmiorimahuopakatteeksi ja koko rakennusta nostetaan (maanpintaa rakennuksen ympärillä muotoillaan).

Lupa- ja valvontavirasto kannattaa riihen pärekatteen uusimista, joka vaikuttaa rakennuksen historian näkökulmasta perustellulta. Aiempien suunnitelmien muutoksia ei ole perusteltu lainkaan, mitä virasto pitää valitettavana, samoin päärakennuksen lautakatteesta luopumista. Lupa- ja valvontavirastolla ei ole huomautettavaa korjaustoimenpiteistä sinänsä, mutta katsoo, että ne tulisi perustella ja niitä tulisi tarkastella suhteessa aiemmin tehtyihin restaurointeihin ja niiden periaatteisiin.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt maankäyttöasiantuntija Satu Karjalainen ja ratkaissut johtava asiantuntija Satu Sarkoranta.

Hakemuksen liitteet

Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Muu pääpiirustus
Leikkauspiirustus
Muu pääpiirustus
Asemapiirros
Karttaote
Jäljennös myönnetyistä lainhuudoista
Pöytäkirjaote
Valtakirja
Lausunto: Lausunto Lupa- ja valvontavirasto

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Mattila Arto Petteri	Poikkeuksellisen vaativa
Rakennussuunnittelija	Mattila Arto Petteri	Poikkeuksellisen vaativa

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63 §).

Päätös

Myönnetty

Tällä päätöksellä myönnetään RakL 78 §:n rakentamislupa rakennustyöaikaisille muutoksille sekä vahvistetaan esitetyt piirustukset noudatettavaksi alkuperäisen rakentamisluvan 491-2026-74 mukaisin ehdoin ja määräyksin.

Päätöksen perustelu

Hankkeelle on myönnetty rakentamislupa 491-2026-74, jossa todetaan, että rakentamislain mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät. Muutokset alkuperäiseen lupa-asiaan eivät poista jo todettuja edellytyksiä luvan myöntämiselle. Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut asiasta lausunnon, jossa toteaa ettei heillä ole huomauttamista korjaustoimenpiteisiin. Museovirasto ei lausuntopyynnöstä huolimatta antanut lausuntoaan, mutta hankkeella on mukana Museoviraston edustaja.

Lupamääräykset

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen
RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Valmistelija

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päättäjä

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
24.11.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.11.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.
Päätös postitse: Senaatti-kiinteistöt Oinonen, Matti, Valimontie 5-7 45100 KOUVOLA

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Senaatti-kiinteistöt Oinonen, Matti, Valimontie 5-7 45100 KOUVOLA

Rakennuspaikka

491-557-3-1
Pinta-ala 6003.0

Hietaniementie 75a
52420 PELLOSNIEMI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	M
Kaavanmukainen rakennusoikeus	160.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	84.0	k-m^2
Vireillä	35.0	k-m^2

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Vierasmajan rakentaminen.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		Talousrakennukset	35.0	35.0	109.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Lausunnot

Rakennuslupatyöryhmä 26.08.2026	Rakennuslupatyöryhmä 59 § 26.8.2026 Ei sijoitu yleiskaavan osoittamalle RA-paikalle. Asia ratkaistava poikkeamislupapäätöksellä ennen rakentamisluvan ratkaisemista. Jätetään pöydälle.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus ja yleisleikkaus
Julkisivut
Lainhuutotodistus
Kosteudenhallintaselvitys
Valtakirja
Muu pätevyystodistus
Karttaote
Jäljennös myönnetyistä lainhuudoista
Lausunto: Rakennuslupatyöryhmä
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Tiihonen Juuso Matias	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Pikkarainen Einari	Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus sijoittuu osittain M-alueelle. Poikkeamiselle haettu poikkeamislupaa.
Poikkeamispäätös päätös (RakL 57§) 2026-372 on annettu (6.11.2026) vierasmajan sijoittamiseksi osittain vuoden 2016 yleiskaavamuutoksessa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle M-alueelle.
Kunta on kuullut naapureita poikkeusluvalla myös rakentamislupaa varten, eivätkä he vastusta hanketta

Päätös

Myönnetty
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään vierasmajan sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Jätevesi / pil. herkkä
Jätevesijärjestelmän käsittelytaso: pilaantumiselle herkkien alueiden puhdistusvaatimustaso: Vna 157/2017, YSL 154 - 158 §, Mikkelin seudun Ympäristösuojelumääräykset: Jätevesienkäsittely JV1 kantovesi
Jätevesien käsittelyjärjestelmä kytketään rakennukseen, jota ei ole varustettu paineellisella vesihuollolla tai rakennuksessa on ns. kesävesipumppu suoraan järvestä, eikä rakennuksessa ole vesikalusteita.

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET
Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA
Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että:
1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä;
2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä.
Rakennuspaikka on kooltaan: 6003 m2
Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennus sijoittuu rajasta 4 m etäisyydelle eikä sijoitu tiealueen suoja tai näkemä alueelle.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
rakennesuunnitelmat
savupiippu- ja tulisijasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
töiden aloitus
rakennuksen paikan merkitseminen
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja sitoutuu vastuuvelvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyksiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA
Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.
Ennen aloittamisilmoitusta:
1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä;
2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja
3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

POIKKEAMISPÄÄTÖS
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös tai erillinen sijoittamispäätös on saanut lainvoiman.

RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN
Lupapäätöksessä edellytetty rakennuksen paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista. Mikäli luvassa hyväksytty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä. Mikäli korkeusasema muuttuu enemmän

kuin 200 mm, tulee myös naapurit kuulla uudestaan.
Määrätyn rakennuksen paikanmerkinnän suorittaa rakennustarkastaja.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN
Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden.
Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

ERITYSSUUNNITELMAT
Erityissuunnitelmat edellytetään toimitettavaksi rakennusvalvontaan ennen kyseisten työvaiheiden aloittamista, että voidaan varmistua rakennuksen toteuttamisesta terveellisesti ja turvallisesti.

TARKASTUSASIAKIRJAT
Rakentamisluvassa rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.
Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjaa. Tarkastusasiakirja on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS
Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksyttyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN
Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmukset alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmukset tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

PIHAN KORKEUSASEMA JA HULEVEDET

TULISIJA JA SAVUHORMI
Suunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti esitettävä rakennesuunnitelmissa savuhormista ja tulisijasta käytettävät rakenteet, tarvikkeet, kannatus ja pystysuoruus sekä yhteensopivuus tulisijasta savupiippuun johdettavien palokaasujen kanssa,

periaatteet läpivientien tekemisestä liitoskohtien tiivistämiseen, suojaetäisyydet, puhdistettavuus sekä perustustapa siten, että saavutetaan siihen liitetyn tulisijan toiminnan tarvitsema veto, rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä.
Vastaavan työnjohtajan on varmistettava, että tulisija ja hormi ovat yhteensopivat (savukaasujen max. lämpötilat) sekä tulisijan suojaetäisyydet on toteutettu valmistajan ohjeiden mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on tarkastettava asennukset ennen käyttöönottoa ja tarkastuksesta tehdään merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan.
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen lisätään tulisijan ja savupiipun huollon kannalta oleelliset tiedot.

SÄHKÖTARKASTUS
Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

LOPPUKATSELMUS
Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.
Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa,
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen,
RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päättäjä

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
24.11.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.11.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-874-1-2
Pinta-ala 5176489.0

Hevonkuusentie 97
52420 PELLOSNIEMI

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	M
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide Puiden kaataminen

Maisematyölupa kymmeneksi vuodeksi metsäsuunnitelman mukaisille toimenpiteille.

Lausunnot

Osoiteasiat 19.10.2026 Hevonkuusentie 97

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Muu suunnitelma
Metsäsuunnitelma 2026-2036
Valtuutus MHY hoitaa maisematyölupaa
Jäljennös myönnetyistä lainhuudoista
Toiminimen kirjoittamiseen oikeutetut henkilön selvitys
Osoiteasiat
Naapurin kuuleminen

Päätös

Myönnetty
Maisematyölupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi metsäsuunnitelman mukaiselle toimenpiteelle.

Päätöksen perustelu

Maisematyölupa on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
töiden aloitus
loppukatselmus

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § maisematyölupa ja RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset

Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päättäjä

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
24.11.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.11.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa. Maisematyölupa puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-421-1-38
Pinta-ala 10370.0

Puhintie 30F
50770 KORPIKOSKI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	250.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	67.5	k-m^2
Vireillä	8.5	k-m^2

Toimenpide Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Lomarakennuksen laajennus

Laajennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101229403L	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	8.0	8.0	20.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Muu liite
Asemapiirros
Jäljennös myönnetyistä lainhuudoista
Kiinteistörekisterin karttaote
Kosteudenhallintaselvitys
Yhdistelmäpiirros
Naapurin kuuleminen
Naapurin kuuleminen: Kuulutus

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Riepponen Tapio	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Riepponen Tapio	Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Yksi naapuri on kuultu hakijan toimesta (RakL 63 §).

Toinen naapuri kuultiin kunnan toimesta. Asianosaisen yhteystietoja ei saatu selvitettyä käytettävissä olevista rekistereistä eikä muilla kohtuullisilla selvitystoimilla. Kuuleminen on tämän vuoksi toteutettu hallintolain 62 §:n mukaisena yleistiedoksiantona. Tiedoksianto on ollut kaupungin verkkosivuilla nähtävänä ajalla 29.10.2026 -12.11.2026

Kuulemisen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

Päätös

Myönnetty
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään lomarakennuksen laajennuksen sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Päätöksen perustelu

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että: 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä; 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa; 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alueen ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle.

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä mainitun mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä.
Rakennuspaikka on kooltaan: 1,037 ha
Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.
Rakennus sijoittuu rajasta yli 4 m etäisyydelle eikä sijoitu tiealueen suoja tai näkemä alueelle.

Laajennus tulee rakennuksen rannan puolelle, mutta olemassa olevan vesikaton alle, joten rakennuksen rantaetäisyys ei laajennuksen myötä lyhene.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
töiden aloitus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja sitoutuu vastuuvelvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyksiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA
Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteessä. Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen 2) lupapäätöksessä vaadittu työnjohtaja tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA
Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUTEHTÄVÄSSÄ
Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksytettävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste-asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiointipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyksiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN
Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

TARKASTUSASIAKIRJA
Vastaavan työnjohtajan on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä. Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä tarkistusasiakirjaa. Tarkastusasiakirja on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiin tarkistusasiakirjan tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS
Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksyttyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN
Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmukset alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla. Katselmukset tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

SÄHKÖTARKASTUS
Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

LOPPUKATSELMUS
Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla. Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen
RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset

Valmistelija

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päättäjä

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
24.11.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.11.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-3-26-9
Pinta-ala 6056.0

Raviradantie 14

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YU
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide Puiden kaataminen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Valokuva
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnetyistä lainhuudoista
Hakemus
Todistus hallintaoikeudesta: Vuokraoikeustodistus 13.11.

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty
Maisematyölupa myönnetään puiden kaatamiseen kaupungin puutarhurin ohjeen mukaisesti, puut kaataa kaupungin metsätoimi.

Päätöksen perustelu

Maisematyölupa on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA
Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä:

ilmoitus aloitusvalmiudesta.
Ennen aloittamisilmoitusta:
1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä;

LOPPUKATSELMUS
Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.
Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päättäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
24.11.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.11.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa. Maisematyölupa puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-537-6-55
Pinta-ala 1783.0

Brahentie 48
52300 RISTIINA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide Puiden kaataminen

Vaativuusluokka: Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Naapurin suostumus
Karttaote
Jäljennös myönnetyistä lainhuudoista
Muu liite: Poistettavat puut.
Muu liite: VL Lupa puiden kaatamiseen.

Päätös

Myönnetty
Maisematyölupa myönnetään puiden kaatamisen suorittamiseen.

Päätöksen perustelu

Maisematyölupa on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
töiden aloitus
loppukatselmus

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § maisematyölupa ja RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset

Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päättäjä

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
24.11.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.11.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa. Maisematyölupa puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.